366/08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΣΤΑΣΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΚΡΑΣΠΕΔΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΟΡΙΟ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	260132.075	513826.551
A2	260140.310	513817.056
A3	260142.460	513811.863
A4	260140.667	513811.509
A5	260139.585	513811.380
A6	260129.673	513810.609
A7	260110.678	513808.962
A8	260108.291	513808.730
A9	260106.391	513824.631
A10	260122.418	513825.879

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α1)=487.55Μ2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ: ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 98/89
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΒΑΡΝΑΛΗ: ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 2/2004 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Β' ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

	ΤΟΜΕΑΣ Β		
	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	8 / 6	ΦΕΚ 165Δ/14-10-1966
ΕΜΒΑΔΟ	200 Μ2	150 / 100	
ΚΑΛΥΨΗ	70%		ΦΕΚ 140Δ'/13-6-2000
ΜΑΞ Η	24Μ		
Σ.Δ.	2.2	2.2 / 2.2	ΦΕΚ 686Δ/23-12-1978
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ: ΤΠΑΙΘΡΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡ. 6 & 19 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 Π.Δ. 23-2-89		ΦΕΚ 698Δ/29-06-2005

ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΧΕΙ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3471/6-11-06 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ "ΞΕΝΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε."

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

1. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (01) ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
2. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 & 9 ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΙΟΥ ΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.4 ΤΟΥ Ν.2242/94 "ΠΕΡΙ" ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ Η ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

ΑΓΡΙΝΙΟ 8-06-2006

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01) ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,......Α10 ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΘΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

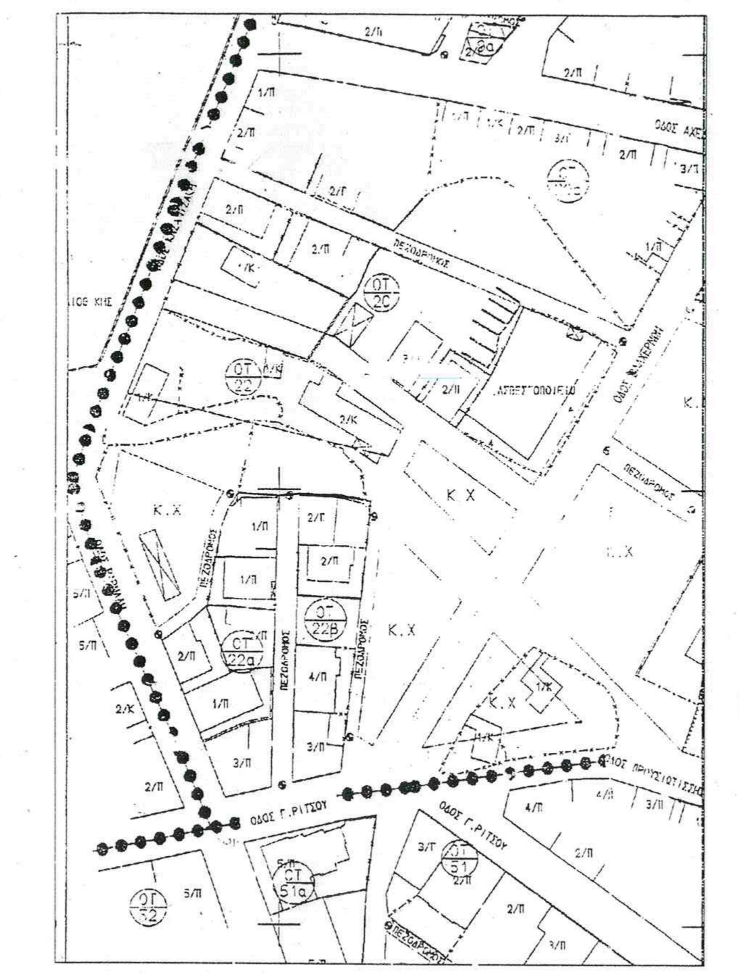
ΑΓΡΙΝΙΟ 8-06-2006
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ.
2.ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

ΑΓΡΙΝΙΟ 8-06-2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Φακ. 166/08
σχ. 19

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΛ 1:1000 (ΦΕΚ 463 Δ' /3-7-98)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΛ 1:1000 (ΦΕΚ 1267 Δ' /6-12-94)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΘΠ ... 366 ... 18 Αυγούστου 2008

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, ΟΤ.23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΑΥΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**	**1-7-2008**

Γ. 33885/08
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δ. Αγρινίου (ν. Αιτωλ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
18 Ιουλίου 2008
Ι. Παναγόπουλος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

366/08